

Camino – Junior Business Developer

Jouw rol

Bij Durabrik zijn wij constant op zoek naar nieuwe locaties voor residentiële (her)ontwikkelingen. Als Junior Business Developer ga jij op zoek naar potentiële locaties. Je spot vastgoedkansen, doet marktonderzoek en analyseert de locaties

Je hoeft nog niet alle stappen in dit proces onder de knie te hebben, maar een basiskennis en ervaring is wel vereist.

Wat ga je doen?

Je groeit in deze rol met de coaching van een ervaren acquisitiemanager en collega's binnen projectontwikkeling.

- Je zoekt interessante gronden, panden of locaties met potentieel.
- Je beoordeelt een terrein op ligging, omgeving en ontwikkelingskansen.
- Je voert marktstudies en haalbaarheidsanalyses uit.
- Je verzamelt stedenbouwkundige info en interpreteert deze (BPA, RUP, vergunningen).
- Je onderhandelt met eigenaars, makelaars en notarissen. (onder begeleiding van de Acquisitie manager)
- Je werkt samen met projectontwikkelaars, ingenieurs en bouwadviseurs om tot een sterk projectidee te komen.

Kortom: je groeit stap voor stap naar een volwaardige acquisitiespecialist, maar start vanuit jouw huidige kennisniveau.

Jouw profiel

We zoeken geen afgewerkte expert — wél iemand met potentieel en goesting om te leren.

Je bent iemand die...

- Enthousiast wordt van vastgoed, projectontwikkeling of ruimtelijke planning.
- Graag relaties opbouwt en vlot communiceert.
- Analytisch kan denken.
- Zin heeft om dossiers te doorgronden én met mensen op pad te gaan.
- Proactief en leergierig is.
- Graag verantwoordelijkheid neemt eens je er klaar voor bent.

Achtergrond?

- Master (rechten, TEW, stedenbouw, architectuur, ... of andere relevante richting) die wil starten in een ondersteunende rol, met de mogelijkheid om door te groeien naar een meer zelfstandige verantwoordelijke rol als acquisitie specialist.

- Enige ervaring in de vastgoedsector is mooi meegenomen, maar geen must.

Wat bieden wij jou?

Durabrik, onderdeel van de Camino Group, zet sterk in op groei en ontwikkeling.

Je krijgt:

- Een uitgebreid opleidingstraject (on-the-job + kennisdeling door experts).
- Een omgeving waar je veilig kan leren en fouten mag maken.
- Flexibele werkplek (thuis, kantoor).
- Aantrekkelijk loonpakket met extralegale voordelen (waaronder een firmawagen, cafetariaplan, maaltijdcheques, ...)
- 32 verlofdagen, inclusief bouwverlof.
- Gebruik van ons appartement in Nieuwpoort voor vakantie.
- Werken binnen een warme, ambitieuze en innovatieve bouwgroep.

Waarom is deze functie ideaal voor een junior?

Omdat je start vanuit je sterktes en groeit in je tempo.

Je krijgt intensieve begeleiding, je hoeft geen dossiers alleen te trekken en je werkt samen met een ervaren acquisitiemanager die jouw sparringpartner wordt.

<https://www.caminogroup.be/nl>